आज मिति २०७८/०३/३१ गते सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०६४ को नियम १४८ बमोजिम नि.प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री रबिन्द्र बुढा क्षेत्रीको अध्यक्षतामा आ.व. २०७८/०७९ का लागि **जिल्ला दररेट निर्धारण समिति, रुकुम** पूर्वको बैठक देहायका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसी तपशिल बमोजिमका निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थितिः

नि.प्र.जि.अ. श्री रबिन्द्र बुढा क्षेत्री	अध्यक्ष,	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
सदस्य श्री रीता बि.क.	सदस्य	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
जि.स.अ. श्री अन्जन कुमार मिश्र	सदस्य	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
नि. कोष नियन्त्रक श्री जीवन कुमार कार्की	सदस्य	कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
प्रतिनिधी श्री परशु राम खड्का	सदस्य	निर्माण व्यवसायी संघ, रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष श्री यज्ञ प्रकाश मल्ल	सदस्य	उद्योग वाणिज्य संघ, रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर श्री गोविन्द ब. महत्रा क्षेत्री	सदस्य-सचिव	सडक पूर्वाधार बिकाश कार्यालय, रुकुम पूर्व ।

आमन्त्रितः

उप.प्रमुख भिम कुमारी पुन	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
डि.व.अ. श्री जिबन पंगेनी	डिभिजन वन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
प्र.ना. उ. श्री गणेश बहादुर श्रेष्ठ	जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
स.प्र.ना. उ. श्री सुदन आचार्य	सशस्त्र प्रहरी बल नेपाल , रुकुम पूर्व, रुकुमकोट ।
प्र.अ.अ. श्री प्रविन पनेरु	रा.अ. जि.का. रुकुम पूर्व ।
कार्यालय प्रमुख श्री ~~अर्मिन्द्रमणि त्रिपाठी~~ अरबिन्दमणीत्रिपाठी	एकिकृत कृषि तथा पशुपंक्षी बिकाश कार्यालय ।
इन्जिनियर श्री योगेन्द्र महतो	जलस्रोत तथा सिचाई डिभिजन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
इकाई प्रमुख श्री तिलक गौतम	शिक्षा विकास तथा समन्वय इकाई, रुकुम पूर्व ।
प्रमुख श्री गौरब ढकाल	जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
का.प्र. श्री तारा प्रसाद शर्मा	घरेलु तथा साना उद्योग विकास समिति, रुकुम पूर्व ।
रेन्जर (सहायक स्तर पाचौं) श्री विस्व के.सि.	डिभिजन वन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।

जिल्ला सडकको अवस्था र पहुँच, मुल्यवृद्धि, भौगोलिक अवस्थिति र खाद्य सुरक्षाको स्थिति समेतका आधारमा आ.व. ०७८/०७९ को लागि देहाय बमोजिम कामदारहरुको ज्यालादर, स्थानीय निर्माण सामाग्री एवं ढुवानीको दर र मेशिनहरुको भाडा दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

नेपाल सरकार गृह मन्त्रालय जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुम (पूर्व)

निर्णय नं. १

आ.व. २०७८/७९ को लागि यस जिल्लाको कामदारहरूको ज्यालादर (८ घण्टाको लागि) देहायबमोजिम हुने गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९५०।००	१,०००।००	
२	अर्ध दक्ष कामदार		७५०।००	७५०।००	
३	अदक्ष कामदार		७००।००	७००।००	
४	सडक मर्मतसम्भारकर्ता		६३०।००	६३०।००	
५	प्लम्बर		७००।००	७००।००	
६	प्लम्बर हेल्पर		६००।००	६००।००	
७	इलेक्ट्रीसियन		७९०।००	७९०।००	
८	इलेक्ट्रीसियन हेल्पर		६००।००	६००।००	
९	Driller		७००।००	७००।००	
१०	ब्लास्टर		८००।००	८००।००	
११	ब्लास्टर हेल्पर		६००।००	६००।००	
१२	चेनमेन / स्टाफमेन / टेपमेन		६००।००	६००।००	
१३	पाले / चौकीदार		४२०।००	४२०।००	
१४	नर्सरी नाइके		४५०।००	४५०।००	
१५	वन हेरालु		४५०।००	४५०।००	
१६	तथ्यांक संकलक (गणक)		५५०।००	५५०।००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर		६००।००	६००।००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर		नेपाल सरकारको सुरु तलब स्केल बराबरको रकमलाई आधारमानी प्रतिदिनको ज्याला कायम गर्ने ।		
१९	हली र गोरु (त.वि. के. का. का लागि मात्र		१,०००।००	१,०००।००	
२०	झो.पु. हेरालु	मासिक	१,०००।००	१,०००।००	
२१	डोजर अपरेटर	घण्टा	१३०।००	१३०।००	
२२	डोजर हेल्पर	घण्टा	९०।००	९०।००	

द्रष्टब्यः

१. कुनै पद सरह भनी किटान गरिएको काममा लगाउँदा उक्त पदले पाउने सुरु तलब स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा सुरु तलब स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

२. तर, जिल्लाको सिस्ने गाउँपालिकाको वडा नं. १ र २ तथा पुथा उत्तरगङ्गा गाउँपालिकाको सम्पूर्ण वडाहरूमा भौगोलिक विकटता, महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने ।

३. श्रोत व्यक्तिहरूको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरूबाट मिल्दोजुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएको रहेछ भने सो दर रेट यस जिल्लाका लागि पनि मान्य हुने ।

प्र. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पूर्व)

निर्णय नं. २

आ.व. २०७८/७९ का लागि स्थानीय निर्माण सामाग्रीहरूको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर (रु.)		कैफियत
			आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७८/७९	
१	बाँस	घना	३३०।००	३३०।००	
२	बाबियो / खर (१५ से.मी. गोलाई)	बन्डल	६।००	६।००	
३	छाप्रे ढुंगा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	ब. मि.	२९०।००	२९०।००	
४	छाउने ढुंगा		२६५।००	२६५।००	
५	चिरपट / काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२४०।००	२४०।००	
६	गोबर	के.जी.	२।५०	२।५०	ढुवानीबाहेक
७	भूस		३।८५	३।८५	
८	स्थानीय डोरी		७०।००	७०।००	
९	माटो	घ.मि.	७५।००	७५।००	
१०	१:३:६ कंक्रिट ब्लक (९"*६"*६")	गोटा	५०।००	५०।००	
११	CSEB Block (30*15*10 cm)		६५।००	६५।००	
१२	डोरीसहितको नाम्लो		२२०।००	२२०।००	
१३	थाक्रो ५० गोटासम्म	भारी	२३०।००	२३०।००	
१४	बाँसको डोको	गोटा	३३०।००	३३०।००	
१५	निगालो डोको		४००।००	४००।००	
१६	चट्टाई / मान्द्रो (बाँस)	ब. मि.	४००।००	४००।००	
१७	चट्टाई / मान्द्रो (निगालो)		५००।००	५००।००	
१८	ढुंगा	घ. मि.	१,२००।००	१,२००।००	
१९	बालुवा		१,८००।००	१,८००।००	
२०	रोडा / गिट्टी				ढुवानीबाहेक
(क)	कुटेको		२,४००।००	२,४००।००	
(ख)	खानीको		२,०००।००	२,०००।००	
२१	छालाको डोको	गोटा	६००।००	६००।००	
२२	परालको चट्टाई		२९०।००	२९०।००	
२३	होलो ब्लक (१६"*४"*८") १:४:८		७०।००	७०।००	
२४	होलो ब्लक (१६"*४"*८") १:३:६		१००।००	१००।००	ढुवानी बाहेक
२५	गोबर मल	के.जी.	२।००	२।००	
२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२५०।००	२५०।००	
२७	पिना	के.जी.	२२।००	२२।००	
२८	सुपो	गोटा	१९०।००	१९०।००	
२९	कम्पोष्ट मल ३० के.जी.	भारी	२८०।००	३००।००	ढुवानी सहित
३०	प्राङ्गरिक मल	के.जी.	२।००	२।५०	ढुवानी बाहेक

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पूर्व)

<u>निर्णय नं. ३</u>

आ. व. २०७८/७९ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरू बाहेक अन्य निर्माण सामाग्रीहरुको हकमा दाङ जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

<u>निर्णय नं. ४</u>

जिल्ला दररेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने बजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मू. अ. क. मा दर्ता भएका कम्तीमा तीनवटा फर्महरूबाट प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाइ दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने निर्णय गरियो ।

<u>निर्णय नं. ५</u>

(क) आ.व. २०७८/७९ को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट देहायबमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

अ. <u>गाडीद्वारा ढुवानी</u>

क्र.स.	विवरण		दर कि.मि./ क्विन्टल रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७८/७९	
१	हिउँदको समयमा दाङको तुलसीपुरदेखि रुकुमकोटसम्म		३100	३100	

(ख) छिप्रीदहदेखि रुकुम (पूर्व) जिल्लाका विभिन्न स्थानीय ठाउँमा ढुवानी गर्दा देहायबमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण		दर कि.मि./ क्विन्टल रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७८/७९	
१	जिल्लाभित्र पक्की सडक (metalled road / black topped road) मा ढुवानी गर्दा		३।५०	३।५०	
२	जिल्लाभित्र ग्राभेल सडक (gravelled road) मा ढुवानी गर्दा		४।५०	४।५०	
३	जिल्लाभित्र कच्ची सडक (earthen road) मा ढुवानी गर्दा		५100	५100	

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पूर्व)

लोड – अनलोड (दुवै)

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर (रु.)		कैफियत
			आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७८/७९	
१	सिमेन्ट	ब्याग	२०।००	२०।००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	५०।००	५०।००	
३	जि. आई. तार		३५।००	३५।००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	६०।००	६०।००	
५	ग्याविन जाली	थान	१५।००	१५।००	
६	औषधि आधि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	७०।००	७०।००	
७	एच . डी. पी. पाइप	क्वायल	१०।००	१०।००	
८	क्वाइलमा नआउने एच. डी. पी. पाइप	गोटा	५।००	५।००	
९	बिजुलीको सामान / झो.पु. सामान	क्वीन्टल	७०।००	७०।००	
१०	अन्य सामान		२५।००	२५।००	
११	काँडे तार		४५।००	४५।००	

आ. भरिया / खच्चडद्वारा ढुवानी

क्र.स.	विवरण	दर केजी / कोष (रु.) (१कोष =३.१२ कि.मि.)		कैफियत
		आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७८/७९	
१	भरियाद्वारा ढुवानी	२।७५	२।७५	
२	घोडा / खच्चडद्वारा ढुवानी	२।००	२।००	

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पूर्व)

इ. गाडी एवं भरियाद्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउंदा देहायबमोजिम फेक्टर कायम गर्ने

क्र.स.	विवरण	फेक्टर				कैफियत
		आ.व. ०७७/७८		आ.व. ०७८/७९		
		भरिया	गाडी	भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	१	१	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर बुझिन्छ ।
२	असजिलो सामान	असजिलो सामानको लागि स्वीकृत दर रेटलाई देहायबमोजिम फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिने ।				
२.१	झो.पु. लठ्ठा (१३ देखि ३२ मिमीसम्म)	३।००	२।५०	३।००	२।५०	
२.२	झो.पु. लठ्ठा (३६ देखि ४० मिमीसम्म)	४।००	३।५०	४।००	३।५०	
	झो.पु. लठ्ठा (१३ मिमीसम्म)	२।५०	१।५०	२।५०	१।५०	
२.३	एच डी पी पाइप १६, २० र २५ मिमी	२।७५	१।५०	२।७५	१।५०	
२.४	एच डी पी पाइप ३२, ४० र ५० मिमी	३।००	१।५०	३।००	१।५०	
२.५	एच डी पी पाइप ६३, ७५ र ९० मिमी	३।२५	१।५०	३।३०	१।५०	
२.६	एच डी पी पाइप सो भन्दामाथि र जि आइ. पाइप	२।२५	१।५०	२।२५	१।५०	
२.७	Transformer / Generator	४।००	२।००	४।००	२।००	
२.८	झो.पु. मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू, फलामे डण्डी, ग्याबिन तार आदि	२।५०	२।००	२।५०	२।००	
२.९	बिजुलीको पोल, काठ, आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिङ सटर, कर्कटपाता, काँडेतार आदि ।	२।००	१।५०	२।००	१।५०	
२.१०	कम्प्यूटर, फोटोकपी मेशिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेशिनरी सामानहरू, सीसा ऐना, बोटल, औषधीजन्य, कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्वल आदि ।	२।५०	२।००	२।५०	२।००	
२.११	खानेपानीका फिटिङ्स, किला, कब्जा, औजार, रंग-रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यू, तेलको डिब्बा आदि ।	२।००	१।५०	२।००	१।५०	
२.१२	सिडवीन	३।००	२।००	३।००	२।००	
२.१३	गोला सहितको घार	३।००	२।००	३।००	२।००	
२.१४	मौरी घार	२।००	१।५०	२।००	१।५०	

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पूर्व)

निर्णय नं.६:

उपरोक्त निर्माण सामाग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

निर्णय नं.७:

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तैः सिस्ने गाउँपालिकाको वडा नं.१ र २ तथा पुथा उत्तरगंगा गाउँपालिकाको सम्पूर्ण वडाहरूमा मात्र २५ प्रतिशत थप गरी ढुवानी दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.८:

इन्जिनियरिङ सेवाको जिल्ला दर रेट निम्नानुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.(मू.अ.क. बाहेक)		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	**डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने**				
	कम्प्यूटर प्रयोग नगरेर	व.फी.	१०।००	१०।००	
	कम्प्यूटर प्रयोग गरेर				
	२ डी नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	
	३ डी नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	
२	**लागत अनुमान तयार गर्ने**				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड देखि माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	**ले-आउट, सुपरभिजन, रिपोर्टिङ आदि**				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००।००	११०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड देखि माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको	

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

				०.५% थप	
४	**विडिङ डकुमेन्ट तयार गर्ने काम**				
	शिलबन्दी दरभाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको बोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको बोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	

निर्णय नं. ९

सडक निर्माण कार्यका लागि प्रयोग हुने भारी मेशिन तथा उपकरणहरूको हकमा सडक विभागले स्वीकृत गरेको नर्म्स प्रयोग गरी इन्धन र अपरेटर भत्ता जिल्ला दररेट अनुसार समायोजन गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

द्रष्टब्य : जिल्लाको सदरमुकाम र स्थानीय तहको केन्द्र भन्दा ६ कोष टाढाको भूगोलको हकमा उल्लेखित दररेटमा अधिकतम १०% सम्म अवस्था हेरी थप गरी दर रेट कायम गर्न सकिने ।

निर्णय नं. १०

माथि उल्लेखित दर रेटलाई सडकको अवस्था र बजार मूल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं.११:

जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको दर रेट बमोजिम गर्नुपर्ने छ ।

निर्णय नं.१२:

साल, सिसम जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढुवानी थप गरी मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपशिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपशिलः

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	सल्ला	घ.फी.	१२५०।००	१२५०।००	
२	ओखर	घ.फी.	१८५०।००	१८५०।००	
३	उत्तीस र अन्य कु-काठ	घ.फी.	८००।००	८००।००	

निर्णय नं.१३:

नर्सरी रेखदेख, नर्सरी विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्बन्धमा निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	घाँस आदिको बिउ	कोष के.जी.			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००।००	६०००।००	
३	बाँस कटिङ	गोटा	८०।००	८०।००	
४	बाँस	राइजोम (गानो)	२५०।००	२५०।००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	११।००	११।००	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	७।००	७।००	
७	नेपीयर, स्टाइलो	स्लीप	४।००	४।००	
८	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	२०।००	२०।००	

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

९	चिराइतो, सर्पगन्धा, कुरिलो, अश्वगन्धा र अन्य जडीबुटी जातका विरुवा	गोटा	१८।००	१८।००	
१०	सजीवन कटिङ	गोटा	१०।००	१०।००	
११	डाले घाँस, अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१२	देवदार, लोठसल्ला	गोटा	३५।००	३५।००	
१३	अमला, रिठ्ठा, हर्रो, वर्रो, शिकाकाई, अन्य बहुउद्देशीय जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१४	सिमली, सजीवन,केतुकी, निलकांडा अन्य कटिङ	गोटा	१०।००	१०।००	
१५	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२०।००	२०।००	
१६	कफीको वेर्ना	प्रति	३०।००	३०।००	
१७	रोजमेरी	प्रति	३०।००	३०।००	
१८	ढुवानी				
	घाँस प्रजाती	गोटा /कोष	०।६०	०।६०	
	रुख प्रजाती	गोटा /कोष	३।६०	३।६०	
	वाँस प्रजाती	गोटा /कोष	५।००	५।००	
	घाँस, फलफुल आदिको बिउ	कोष /के.जी.	१।८०	१।८०	
	स्लीप कटिङ	गोटा /कोष	०।६०	०।६०	
१९	अलैँची विरुवा	गोटा	२१।००	२१।००	
२०	टिमुरको विरुवा	गोटा	४५।००	४५।००	

निर्णय नं.१४ :

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१०५।००	१०५।००	
२	टुन टुक्रा(मुछान) बनाउने	घ.फी.	२८।००	२८।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६।००	१६।००	
४	लोड/अनलोड	घ.फी.	२३।००	२३।००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्धी सम्म(गाडीबाट)				
	० देखि १० कि.मी.	घ.फी.	६०।००	६०।००	
	११ देखि १५ कि.मी.	घ.फी.	७०।००	७०।००	
	१६ देखि २० कि.मी.	घ.फी.	७५।००	७५।००	
	२१ देखि २५ कि.मी.	घ.फी.	८०।००	८०।००	
	२६ देखि ३० कि.मी.	घ.फी.	८५।००	८५।००	
	३१ देखि ३५ कि.मी.	घ.फी.	९०।००	९०।००	
	३६ देखि ४० कि.मी.	घ.फी.	९५।००	९५।००	
	४० कि.मी. बढी	घ.फी.	१२०।००	१२०।००	
६	२०* ५* ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००।००	७५००।००	
७	२०* ५* ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	५५००।००	
८	अप्ठारो ठाउँमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) बनाउने	घ.फी.	११५।००	११५।००	

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८।००	८।००	
	कडा काठ	र.फि.	११।००	११।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३२।००	३२।००	
	कडा काठ	र.फि.	३६।००	३६।००	

निर्णय नं.१५:

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन तथा भू -सम्रक्षण विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१६:

यस जिल्लामा ल्याइने पशुपंक्षीहरूको ढुवानी दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	बंगुर	प्र.कोष/जोडी	४०।००	४०।००	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	प्र.कोष/बाकस	५५।००	५५।००	
३	खरायो	प्र.कोष/जोडी	३०।००	३०।००	
४	बोका	प्र.गोटा/दिन	१३२।००	१३२।००	
५	राँगो	प्र.गोटा/दिन	१५०।००	१५०।००	

निर्णय नं.१७:

यस जिल्लामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपशिल बमोजिमको दररेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	बंगुरको पाठा/पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४०००।००	४०००।००	
२	भाले बंगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	५५००।००	५५००।००	
३	खरायो	गोटा	५५०।००	५५०।००	
४	राँगो	गोटा	६००००।००	६००००।००	
५	बोका/साँडो जिउँदो तौल प्रति के.जी.		६००।००	६००।००	साँडेको हकमा विभागीय नम्स
६	माउ बाख्रा जिउँदो प्रति के.जी.	गोटा	४८०।००	४८०।००	
७	हल गोरु खरिद	जोडी	३६०००।००	३६०००।००	
८	पशु ढुवानी राँगो/वहर (नेपालगञ्ज देखि रुकुमकोट)	गोटा	१२०००।००	१२०००।००	
९	पशु ढुवानी बोका, बंगुर आदि (नेपालगञ्ज देखि रुकुमकोट)	गोटा	५५००।००	५५००।००	
१०	वयर बोका	प्रति गोटा	१०००।००	१०००।००	

निर्णय नं.१८:

जिल्ला रुकुम पूर्वको लागि बर्षे तथा हिउँदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउँदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	बर्षे फलफूलका विरुवा				
	आँप. लिची, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१०।००	१०।००	
	सुन्तला जातको फलफूल (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७।००	७।००	
२	हिउँदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	६।५०	६।५०	
३	बिउ आलु ढुवानी	३० के.जी./कोष	५०।००	५०।००	
४	आँप, लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुमकोट सम्म)	गोटा	६७।००	६७।००	

फलफूलका विरुवाहरूको खरिदको हकमा विभागीय मापदण्ड अनुसार गर्ने।

निर्णय नं.१९:

कार्यालयको घर भाडामा लिंदा मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि घर धनीले न्यूनतम तपशिल बमोजिमका कागजातहरू अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिलः

- क. नागरिकता प्रमाण पत्रको फोटोकपी-१ प्रति ।
- ख. लालपुर्जाको फोटोकपी-१ प्रति ।
- ग. सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सक्कल-१ प्रति ।
- घ. घर कम्पाउण्ड प्रष्ट देखिने फोटोहरू ।

अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका

क) घरको बर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको बिवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम बाहिर	
		आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुंगाको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६०।००	९६०।००	७९५।००	७९५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुंगाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००	१६००	१६००
३	सि.नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२५०।००	२२५०।००	१८००।००	१८००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सि.सि. छानो र भुई पक्की	२४५०।००	२४५०।००	२४५०।००	२४५०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भुइ पक्की	२५००।००	२५००।००	२५००।००	२५००।००

प्र. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

६	सि.नं. छ जस्तै तर आर.सी.सी. छानो सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२७००।००	२७००।००	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२८४०।००	२८४०।००	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको तथा भूकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ठ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने			
९	मार्वल छापेको			४३०	४३०
१०	मोज्याइक गरेको			३६०	३६०
११	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	२९०
१२	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२५०	२५०
१३	पेभिङ स्टोन फिनिसिङ्गको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	२९०
१४	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको			२९०	२९०
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	५%
१६	खानेपानी तथा सरसफाईको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	५%
१७	तातो चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको		१०%	१०%
१८	साधारण फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युतिकरण	कुल खर्चको		५%	५%
१९	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरिय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको		१०-१५%	१०-१५%

नोटः घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

ख) सुविधाको बर्गिकरणः

निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोही अनुसार माथि उल्लेखित दररेट अनुसार आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान बेलुका पानीको सुविधा भएको ।	३	
३	घर बाहिर सेफ्टी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सुविधा भएको ।	५	
४	सि.नं. ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको	७	
५	घर बाहिर र भित्र साधारण भर्याङ भएको ।	३	
६	घर भित्र राम्रो पक्की भर्याङ	४	
७	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भर्याङ ।	५	
८	साधारण वाइरिङ गरेको बिजुली सुविधा	३	
९	व्यवस्थित किसिमको वाइरिङ बिजुली सुविधा भएको ।	५	
१०	टेलिफोन सुविधा	२	
११	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१२	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित	६	
१३	झ्याल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भुइ	३	
१४	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	५	

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

ग) मूल्याङ्कन विधि

१. घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।

२. घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार ह्रास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउँछ । ह्रास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

D=P(1-rd/100)n

Where D= Depreciated value, P= Cost at present market rate, n= the age of building in years

rd= the fixed percentage of depreciation that depends upon the life of building.

३. मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

४. घर भाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशतले हुन आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मूल्य ६० प्रतिशत बजार मूल्य र ४० प्रतिशत सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्नेछ ।

परिभाषा/विविध

१. सदरमुकाम बाहिर भन्नाले सदरमुकाम बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य बजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने बुझ्नुपर्नेछ ।

२. उपयोगी उमेर (Utility Life) पूरा भएका घरहरुको मूल्याङ्कन हुनेछैन ।

३. माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केही थपघट गर्नेछन् ।

४. मूल्याङ्कनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने प्रतिवेदन समेत पेश गर्नेपर्नेछ ।

५. झ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै बत्ति बाल्नुपर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६. घर अगाडिका वरण्डा र बार्दलीहरु (Slab Projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत बढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७. वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सि.सि. घरहरुको प्राविधिक मूल्याङ्कनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिनेछ ।

८. कुनै चल सम्पत्ति जस्तैः- लत्ताकपडा, गरगहना, अन्नवाली, भाँडाकुडा आदिको प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछैन ।

९. कुनै पनि घरको क्षति मूल्याङ्कन गर्नुपर्दा सो घर पूरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछ । आंशिक क्षति भएमा घर भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाँच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मूल्याङ्कन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पूरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।

१०. यो दरभाउ मूल्याङ्कन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागु हुनेछ ।

११. आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भुइतलाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बाँकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

१२. सडक छेउमा सडक सेटब्याक (सडक किनाराबाट ३ मी. पछाडी) कम भएका घरहरुको मूल्याङ्कन २०% कम हुनेछ ।

१३. सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराउने व्यक्तिले मूल्याङ्कनकर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नुपर्नेछ ।

क) नागरिकता प्रमाणपत्रको फोटोकपी -१ प्रति

ख) जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको फोटोकपी-१ प्रति

ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपूर्जा बमोजिमको नक्शाको ट्रेश कपी -१ प्रति

प्र. प्रमुख जिल्ला अधिकारी

घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सक्कल -१ प्रति
ङ) गा.वि.स. बाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सक्कल -१ प्रति
च) जग्गाको ब्लु प्रिन्ट
छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
ज) घर/जग्गामा पुग्ने बाटो देखिने फोटोहरु
झ) सम्बन्धित कित्ताहरुमा सडक पुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।

निर्णय नं. २०

कार्यालय प्रयोजनका लागि घरभाडामा लिंदा देहायबमोजिम हुने गरी निर्णय गरियो ।

क) सदरमुकाम रुकुमकोट आसपास न्यूनतम सुबिधा भएका घर भाडामा लिंदा **carpet area** लाई आधार मानी प्रति ब.फि. रु. २५/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
ख) बुँदा नं (क) मा उल्लेख भएको भन्दा बढी सुबिधा भएको घरको हकमा निर्णय नं. १९ (ग) को बुँदा नं ४ अनुसार हुने निर्णय गरियो ।
ग) बुँदा नं (क) मा उल्लेख भएको "न्यूनतम सुबिधा" भन्दा कम सुबिधा भएको हकमा आपसी समझदारीबाट घरभाडा निर्धारण गर्न सक्ने निर्णय गरियो ।
घ) सदरमुकाम बाहेक अन्य स्थानमा घरभाडा लिंदा सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्णय गरी निर्धारण गरेबमोजिम हुने ।

द्रष्टब्य:

- *"न्यूनतम सुबिधा" भन्नाले खानेपानी, बिजुली, टेलिफोन, इन्टरनेट, चारपांग्रे सवारी साधन पार्किंग गर्न मिल्ने जग्गा भएको, Toilet/Bathroom भएको, Basin भएको घरलाई बुझाउँछ ।*

नि. प्रमुख जिल्ला अधिकारी